

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: TRGOVAČKI SUD U RIJECI, Rijeka, Zadarska 1 i 3

POSLOVNI BROJ: St-102/2023

DUŽNIK: BAZENI IN d.o.o. u stečaju, Crikvenica, Podšuper 22D, OIB:54013534319

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU STEČAJNE MASE

I)

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj 15 St-102/2023 od 01.09.2023. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom.

Prije otvaranja stečajnog postupka dužniku je temeljem Ugovora o pripajanju od 19.03.2021. godine pripojeno društvo PAUL PROMET d.o.o., Šumećani (Grad Ivanić-Grad), Ivanićgradska 25, koje je bilo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 081275728, OIB: 06875780505, te je tim pripajanjem isto Društvo prestalo postojati.

Prije nego li je PAUL PROMET d.o.o. pripojen stečajnom dužniku, društvu PAUL PROMET d.o.o. je pripojeno društvo BDM d.o.o., OIB: 11835201725, Slavonski Brod, Ante Starčevića 54.

Pripajanje je izvršeno temeljem Ugovora o pripajanju od 27.11.2019. godine i Odluka Skupština obaju društava koja sudjeluju u pripajanju od 27.11.2019. godine, a izvršeno je rješenjem broj Tt-19/39775-6 01. lipnja 2020. god Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u slavonskom Brodu.

Također, stečajni dužnik je prethodno poslovaao pod tvrtkom MOTEL SELNA d.o.o., te je promjena tvrtke Dužnika izvršena dana 11.03.2022. godine temeljem rješenja sudskog registra Trgovačkog suda u rijeci posl.br. Tt-22/414-11.

II)

Jedina imovina stečajnog dužnika su nekretnine i to:

- 1) k.č.br. 459/1, u naravi kuća, dvorište i oranica u mjestu ukupne površine 1 269 m², upisana u z.k.ul. 451 k.o. Trnjani,
- 2) k.č.br. 459/2 oranica u mjestu površine 1363 m², k.č.br. 459/3 put u mjestu površine 101 m², k.č.br. 489/1 oranica u mjestu površine 2115 m², k.č.br. 489/2 oranica u mjestu površine 119 m², k.č.br. 490 oranica u mjestu površine 2428 m², sve upisane u z.k.ul. 285 k.o. Trnjani,
- 3) k.č.br. 6915/1 utovarna stanica, skladište, gospodarsko dvorište i mlin bjeliš površine 4490 m², upisana u z.k.ul. 11897 k.o. Slavonski Brod 298/1000 dijela, 2.suvlasnički dio,
- 4) k.č.br. 333 motel i dvorište selo površine 216 čhv, k.č.br. 334/1 benzinska pumpa selo površine 634čhv, k.č.br. 334/3 oranica selo površine 400 čhv, sve upisane u z.k.ul. 333, k.o. Selna,
- 5) k.č.br. 334/2 oranica u selu površine 651 čhv, k.č.br. 334/4 oranica selo površine 459 čhv, k.č.br. 335/1 oranica u selu površine 724 čhv, k.č.br. 335/2 oranica u selu površine 451 čhv, sve upisane u z.k.ul. 45, k.o. Selna,

6) k.č.br 2764/3 benzinska stanica, ostalo neplodno, upravna zgrada, betonski plato i 2 pomoćne zgrade Minovci, površine 11510 m², upisano u zk.ul. 2867 k.o. Županja,

7) k.č.br. 605/3 benzinska stanica površine 180 čhv, k.č.br. 605/4 oranica u mjesnoj rudini površine 940 čhv, sve upisane u z.k.ul. 597, k.o. Godinjak.

U gruntovnim knjigama na nekretninama iz točaka 1) do 6) upisan je kao vlasnik PAUL PROMET d.o.o., društvo koje je pripojeno stečajnom dužniku i koje je prestalo postojati, a na nekretnini iz točke 7) upisan je kao vlasnik stečajni dužnik.

Nadalje, na nekretninama iz točaka 1) do 6) upisana su razlučna prava u korist CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989 i u korist Republike Hrvatske Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, a nekretnini iz točke 7) upisano je razlučno pravo u korist Republike Hrvatske, OIB:52634238587.

III)

Radi naplate navedenih potraživanja razlučnih vjerovnika, prije otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, pokrenut je pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu ovršni postupak pod poslovnim brojem Ovr-230/2021 protiv društva PAUL PROMET d.o.o. na nekretninama navedenim u točkama 1) do 6).

U navedeni spis stečajni dužnik je dostavio i povijesni izvadak o svim, naprijed navedenim, statusnim promjenama.

Općinski sud u Slavonskom Brodu, s obzirom na izmjene i dopune Stečajnog zakona u članku 169. točka 6., koje su stupile na snagu 31.03.2022.g., postupio je po članku 169. točka 6. i 7. Stečajnog zakona te je dana 12. ožujka 2025. donio rješenje kojim se oglašava stvarno nenadležnim, a predmet se ustupa Trgovačkom sudu u Rijeci.

Sve navedene nekretnine su u tijeku stečajnog postupka procijenjene po ovlaštenom sudskom vještaku.

IV)

Osnovom svega navedenog, stečajni upravitelj predlaže stečajnoj sutkinji da donese rješenje da će se naprijed navedene nekretnine stečajnog dužnika prodavati u ovom stečajnom postupku primjenom pravila o unovčenju predmeta nad kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku a po pravomoćnosti rješenja da sazove i ročište za utvrđivanje vrijednosti navedenih nekretnina prema procjenama koje je izradio ovlašteni sudski vještak, a koje će vrijednosti stečajni upravitelj posebno pobrojati u podnesku za ročište o utvrđivanju vrijednosti.

PRILOG: izvadci iz zemljišne knjige od 03.06.2025.g., 7x

U Ivancu, 03.06.2025.g.

Stečajni upravitelj:

Ivan Hudoletnjak